



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 15. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Freimersheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 4. Oktober 2021  
im Bürgerhaus der Ortsgemeinde Freimersheim

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 23:20 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Garrido, Jacques	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Balz, Markus	Ratsmitglied		ja
Dix, Thomas	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Glöckner, Michaela	Ratsmitglied		ja
Julius, Rudi	Ratsmitglied		ja
Kessler, Sebastian	Ratsmitglied		ja
Klenner, Martin	Ratsmitglied		ja
Knobloch, Ralf	Ratsmitglied		ja
Reibel, Norbert	Ratsmitglied		ja
Schmidt, Christian	Ratsmitglied		ja
Seidel, Peter	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja

##### NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Boos, Oliver	Ratsmitglied	
Gerber, Sven	Ratsmitglied	

### **SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Krupp, Michael	Schriftführer	

### **GÄSTE / ZUHÖRER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
4 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Jacques Garrido begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 27.09.2021 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Freimersheim fest.

Vor Beginn der Tagesordnung stellt Ratsmitglied Kessler den Antrag, zu TOP 10 die Ausführungen von Frau Bergsträsser zu hören. Wird einstimmig angenommen.

Es geht um den Vorschlag, das Bürgerhaus wieder zu einem Treffpunkt für Jung und Alt zu machen in Form von Angeboten wie Kaffee und Kuchen am Sonntagnachmittags, oder auch ab und zu sonntags einen Mittagstisch. Frau Bergsträsser würde sich bereit erklären, diese Angebote bereitzustellen und informiert darüber, dass sie eine entsprechende Konzession und eine eigene Küche hat, in der sie die Speisen zubereiten kann. Ortsbürgermeister Garrido bedankte sich für die Ausführungen und die Bereitschaft zu diesem Engagement.

Da seitens der Verwaltung und seitens der Ratsmitglieder keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Bauantrag Nr. 176/2021  
Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/14/066*  
*Beratung und Beschlussfassung*
2. Freihändige Vergabe für die Lieferung eines PKW's für Bauhof  
*Beratung und Beschlussfassung*
3. Parkplätze Kerweplatz  
*Beratung*
4. Beschilderung Parkplätze am Bürgerhaus  
*Beratung und Beschlussfassung*
5. Dorferneuerung- Antrag auf Bezuschussung -  
Sanierung Alte Schule  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/14/067*  
*Beratung und Beschlussfassung*
6. Aufstellung einer Geschwindigkeitsanzeigetafel  
*Beratung und Beschlussfassung*

7. Mitteilungen und Anfragen
8. Einwohnerfragestunde
12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnungspunkt 1: Bauantrag Nr. 176/2021 Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage**

#### Hinweis:

Das Ausschussmitglied Rudi Julius nimmt an der Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf Grund der Vorgaben (Ausschließungsgründe) des § 22 der Gemeindeordnung (GemO) nicht teil.

Es liegt ein Bauantrag für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück, Flur 10 Nr. 39/1, Außerhalb, Freimersheim, vor.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Freimersheim 2".

Es werden alle Festsetzungen des Bebauungsplanes, insbesondere die überbaubare Grundstücksfläche, die maximal zulässige Grundflächenzahl, maximale Höhe der baulichen Anlage über anstehendem Gelände, Mindestabstand der Unterkante der Module zum Boden eingehalten.

Die Bestimmungen zu den zulässigen Einfriedungen des Solarparks werden erfüllt.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Freimersheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

*Der Beschluss erfolgt mit 10 Ja-Stimmen*

### **Tagesordnungspunkt 2: Freihändige Vergabe für die Lieferung eines PKW's für Bauhof**

Ortsbürgermeister Garrido informiert darüber, dass er sich Angebote eingeholt hat für ein entsprechendes Kommunalfahrzeug und diese liegen bei ca. 100.000€ für ein Neufahrzeug und ca. 50.000 € für ein Gebrauchtfahrzeug. Dies ist für die Gemeinde zu teuer. Auch Leasing scheidet bei der Beschaffung aus.

Es soll ein Allradfahrzeug beschafft werden, Benziner, kurzfristig lieferbar.

Man einigt sich auf die Beschaffung eines DACIA DUSTER mit den entsprechenden Ausstattungsmerkmalen. Die Preisgrenze wird auf 23.000 € für ein Neufahrzeug und 15.000 € für ein Gebrauchtfahrzeug festgesetzt im Rahmen der freihändigen Vergabe.

Es sollen 4 Autohäuser angeschrieben werden mit der Bitte um entsprechende Angebote.

*Die Verbandsgemeinde wird von der Ortsgemeinde beauftragt das benötigte Fahrzeug anzufragen und zu beschaffen.*

*Wird einstimmig angenommen – 11 JA-Stimmen.*

### **Tagesordnungspunkt 3: Parkplätze Kerweplatz**

Ortsbürgermeister Garrido informiert darüber, dass es Probleme bei der Nutzung der Parkplätze gibt. Laut einem Gerichtsurteil von 2001, dürfen Kommunen keine Parkplätze vermieten. Dadurch könnte es Probleme bei der Nutzung dieser Flächen durch unberechtigten Parker geben, und es können bei Nichtbeachtung keine Bußgelder verhängt werden. Es wird weiterhin versucht, dieses Problem zu lösen in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeinde Alzey-Land und ggfs. mit dem Ordnungsamt.

### **Tagesordnungspunkt 4: Beschilderung Parkplätze am Bürgerhaus**

Es wird festgestellt, dass der Parkplatz Eigentum der Ortsgemeinde ist. Dennoch werden die Parkplätze häufig fremd genutzt und stehen den Nutzern des Bürgerhauses und der Halle somit nicht mehr zur Verfügung. Es sollen deshalb Schilder angebracht werden mit der Aufschrift „NUR FÜR BÜRGERHAUS BESUCHER“, um auf diese Reservierungen hinzuweisen.

*Der Beschluss erfolgt mit 7 JA-Stimmen, 3 NEIN-Stimmen und 1 Enthaltung*

### **Tagesordnungspunkt 5: Dorferneuerung- Antrag auf Bezuschussung - Sanierung Alte Schule**

Für die Sanierung des Dorfmittelpunktes Alte Schule wird ein Antrag auf Zuwendungen aus dem Dorferneuerungsprogramm des Landes Rheinland-Pfalz gestellt.

Ratsmitglied Klenner informiert mit einer Beamer-Präsentation über die vorgesehene Maßnahme. Dabei wird darauf hingewiesen, dass auch Argumente der Denkmalpflege zu berücksichtigen sind, wie zum Beispiel die Eichenholzfenster aus dem Jahre 1901, die erhalten werden sollen. Grundsätzlich sollen alle Fenster erneuert werden. Weiterhin soll ein Aufzug eingebaut werden, um alle Ebenen barrierefrei erreichen zu können. Außen soll eine Spindeltreppe gebaut werden als zweiter Rettungsweg. Auch alte Gebäudeteile im Inneren sollen erhalten werden. Weiterhin muss Kunst am Bau berücksichtigt werden, was etwa 2% der Bausumme ausmacht.

Im Dachgeschoß soll ein ungeheiztes Archiv entstehen sowie ein Dusch- und Umkleieraum für die Gemeindearbeiter. Weiterhin soll die Heiztechnik für das Gebäude dort untergebracht werden. Diese soll durch eine Gastherme erfolgen, heißes Wasser soll mit einem Durchlauferhitzer erzeugt werden.

Ein Teil der Dachfläche soll für Photovoltaik genutzt werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 745.957,65€, davon Baukosten ca. 600.000€.

Eigenleistungen der Bürgerinnen und Bürger sind für Abbruch- und Erdarbeiten mit einer Summe von 9.278,00 Euro vorgesehen.

Ratsmitglied Klenner weist darauf hin, dass im Rahmen der Dorferneuerung dies Gesamtsumme mit 65% gefördert werden kann. Auch eine Förderung im Rahmen der Denkmalpflege sei möglich, aber dieser Betrag wird dann vom obigen Förderbetrag wieder in Abzug gebracht.

Herr Klenner stimmt als verantwortlicher Architekt nicht ab.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Freimersheim beschließt, den Antrag auf Förderung der Sanierung des Dorfmittelpunktes Alte Schule mit Gesamtbaukosten von 744.957,65 Euro zu beantragen.*

*Der Beschluss erfolgt mit 9 JA-Stimmen und 1 Enthaltung*

## **Tagesordnungspunkt 6: Aufstellung einer Geschwindigkeitsanzeigetafel**

Ortsbürgermeister Garrido gibt bekannt, dass die Kosten für eine solche Tafel bei ca. 2.000€ liegen. Die Verbandsgemeinde Alzey-Land bezuschusst diese Kosten mit 50%, aber erst nach Vorlage eines Gemeinderatsbeschlusses.

*Ein entsprechendes Gerät wird gekauft, aber nur bei Zusage der Förderung durch die Verbandsgemeinde.*

*Der Beschluss wird einstimmig mit 11 Ja-Stimmen angenommen.*

## **Tagesordnungspunkt 7: Mitteilungen und Anfragen**

### 7.1 Infoblatt für die Ortsgemeinde

Es soll 4 Mal jährlich (quartalsweise) ein Informationsblatt der Ortsgemeinde für die Bürgerinnen und Bürger verteilt werden. Eine Ausgabe umfasst ca. 700 Exemplare. Kosten dafür: 100€. Das vorliegende Exemplar, von dem jedes Ratsmitglied eine Ausfertigung erhalten hat, soll gedruckt werden.

Beschluss: 11 JA-Stimmen – einstimmig

### 7.2 Wasserschutzkonzept

Hierzu berichtet Ratsmitglied Dix, dass die Ortsgemeinde gegen etwaiges Hochwasser gut gerüstet ist. Dazu wird es im November einen Bürgerworkshop geben.

### 7.3 Glasfaserausbau

Es wird von Ratsmitglied Dix darüber informiert, dass mit der zuständigen Fachfirma gesprochen wurde. Die erforderliche Nachfragebündelung wird Anfang 2022 erfolgen. Die zeitliche Verzögerung ist der Erkrankung der zuständigen Mitarbeiterin bei der Verbandsgemeinde geschuldet.

### 7.4 Streichen der Aussegnungshalle auf dem Friedhof

Ratsmitglied Julius weist darauf hin, dass die Aussegnungshalle neu gestrichen werden muss, da der bisherige Anstrich vor längerer Zeit getätigt wurde. Dem wird einstimmig zugestimmt.

### 7.5. Aufstellen des Kriegsdenkmals

Ortsbürgermeister Garrido teilt mit, dass das Denkmal wieder Eigentum der Ortsgemeinde ist. Es soll zum Volkstrauertag wieder aufgestellt werden, muss aber vorher renoviert werden. Er schlägt vor, den Auftrag zur Renovierung zu vergeben. Dem wird einstimmig zugestimmt.

#### 7.6. Bewerbung neuer Schaustellerbetrieb für die Kerwe

Ortsbürgermeister Garrido gibt bekannt, dass sich ein neuer Betrieb beworben hat. Details werden in einer späteren Ratssitzung noch mitgeteilt. Voraussetzung für ein Zusage ist die Kündigung des aktuellen Betriebes.

#### 7.7. Adventsglühén

Die Vereine sollen das Adventsglühén am 28.11.21 organisieren.

#### 7.8. Nikolausfeier

Wird von der Ortsgemeinde organisiert

#### 7.9. Adventsfensteraktion 2021

Es wird angeregt, diese Aktion in der Gemeinde zu propagieren, um diese wieder zu revitalisieren. Interessierte sollen sich bei der Ortsgemeinde melden.

Herr Christian Schmidt fragt ob man die Blumeninseln gestalten könnte. Ortsbürgermeister Garrido sagt, dass die Gestaltung bereits in Arbeit ist. Es werden im Frühjahr diesbezüglich Helfer gesucht.

### **Tagesordnungspunkt 8: Einwohnerfragestunde**

Einer der anwesenden Bürger weist darauf hin, dass der Flutgraben dringend abgemäht und gereinigt werden muss. Weiterhin weist er auf Schäden am geteerten Weg am Sportplatz hin und schlägt vor, den Eigentümer des Weges darauf hinzuweisen, diese umgehend zu beseitigen.

Weiterhin wird über den Sachstand zur Nutzung des Freizeitgeländes im Orbis gefragt. Dazu gibt es laut Ortsbürgermeister Garrido derzeit keine genaue Planung.

Der Bürger Erich Fuchs weist auf die Wasserproblematik innerhalb der Ortsgemeinde hin und dass man sich diesem Problem zeitnah annehmen soll.

### **Tagesordnungspunkt 12: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Beschlüsse werden von Ortsbürgermeister Garrido bekannt gegeben. Bürgerinnen und Bürger waren zu diesem Zeitpunkt nicht mehr anwesend.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Jacques Garrido bedankt sich für die Beratung und schließt um 23:20 Uhr die Sitzung.

Schriftführer: Michael Krupp \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Jacques Garrido \_\_\_\_\_