Ortsgemeinde Freimersheim

Öffentlicher Teil der

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Freimersheim der Wahlperiode 2019 – 2024
am 16. Oktober 2019
im Bürgerhaus der Ortsgemeinde Freimersheim

Beginn: 20:00 Uhr **Ende: 22:45 Uhr**

SITZUNGSTEILNEHMER

ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Garrido, Jacques	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Seidel, Peter	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Balz, Markus	Ratsmitglied		ja
Boos, Oliver	Ratsmitglied		ja
Gerber, Sven	Ratsmitglied		ja
Glöckner, Michaela	Ratsmitglied		ja
Julius, Rudi	Ratsmitglied		ja
Kessler, Sebastian	Ratsmitglied		ja
Klenner, Martin	Ratsmitglied		ja
Knobloch, Ralf	Ratsmitglied		ja
Morgenthaler, Reiner	Ratsmitglied		ja
Schmidt, Christian	Ratsmitglied		ja

NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Dix, Thomas	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied	entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Druck, Sabrina	Schriftführerin	

GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
8 Zuhörer		bis 22.00 Uhr, nach TOP 8

Ortsbürgermeister Garrido begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 4. Oktober 2019 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.
Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO:

- TOP 2 „Abschluss eines Wegebenutzungs- und Leitungsrechtsvertrages mit DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit)
  Hintergrund ist, dass die Vertragsangelegenheit zum Zeitpunkt der Einladung noch nicht vorlag und zeitnah zum Abschluss gebracht werden kann. Um über den Bauantrag zu Tagesordnungspunkt 3.1 zu beraten und zu beschließen, muss zuvor die Vertragsangelegenheit behandelt werden. Deshalb wird zu Tagesordnungspunkt 2 die Nichtöffentlichkeit, unter Ausschluss der Zuhörer, von 20.15 Uhr bis 20.25 Uhr, hergestellt.

- TOP 7 „Anfrage auf Durchsicht der alten Akten im Rathaus, Beratung und Beschlussfassung“

Da seitens der Ortsgemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Tagesordnung

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde

3.1 Bauantrag Nr. 161/19
Errichtung eines Stahlgittermastes für eine Mobilfunkantenne
Beschlussvorlage Nr. 19-24/14/004
Beratung und Beschlussfassung

3.2 Bauantrag
Antrag auf Einbeziehung von zwei Grundstücken in den Innenbereich durch Erlass einer Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB; Flur 2 Nr. 108/1 und 109 in der Gemarkung Freimersheim
Beratung und Beschlussfassung

4. Bebauungsplan "Solarpark Freimersheim 2" der Ortsgemeinde Freimersheim; Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Plangebietes
Beschlussvorlage Nr. 19-24/14/005
Beratung und Beschlussfassung

5. Altes Rathaus;
-Gespräch nach Besichtigung
-Weiteres Vorgehen
Beratung

6. Bauhofangelegenheiten; Gerätekauf
Beratung und Beschlussfassung

7. Anfrage auf Durchsicht der alten Akten im Rathaus
Beratung und Beschlussfassung

8. Mitteilungen und Anfragen;
- Radwege
- W-Lan im Bürgerhaus
- Dorf-App

10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
Information

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1: Einwohnerfragestunde

Anfragen der Zuhörer:

- Mehrgenerationenplatz

Ein Zuhörer erkundigt sich, ob der Mehrgenerationenplatz gemulcht werden kann.

- Lagermöglichkeit für Tische und Stühle

Ein Zuhörer fragt nach, ob die Möglichkeit besteht, Tische und Stühle im Rathaus zu lagern.

Ortsbürgermeister Garrido wird sich erkundigen.

- Ortsbegehung anlässlich der Parksituation in Freimersheim

Ortsbürgermeister Garrido hat die verkehrswidrig parkenden Autos fotografiert und an das Ordnungsamt der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land zwecks Ahndung weitergegeben.

Zur weiteren Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes 2 bittet Ortsbürgermeister Garrido die Zuhörer nach draußen und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Nach der Beratung und Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt 2 stellt Ortsbürgermeister Garrido die Öffentlichkeit um 20.25 Uhr wieder her und bittet die Zuhörer zurück in den Sitzungssaal.

Tagesordnungspunkt 3.1: Bauantrag Nr. 161/19 Errichtung eines Stahlgittermastes für eine Mobilfunkantenne

Ortsbürgermeister Garrido informiert unter Hinweis auf die Beschlussvorlage, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, über den vorliegenden Bauantrag für die Errichtung eines Stahlgittermastes für eine Mobilfunkantenne auf dem Grundstück Flur 12 Nr. 31 in Freimersheim. Weiter erläutert er, dass für die Nutzung der gemeindlichen Fahrwege der Abschluss eines Sondernutzungsvertrages notwendig ist.

Nachdem anstehende Fragen beantwortet sind, kann der Vorsitzende zur Beschlussfassung überleiten.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Freimersheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, unter der Auflage, dass der notwendige Sondernutzungsvertrag mit dem Betreiber der Mobilfunkantenne abgeschlossen wird.
Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Tagesordnungspunkt 3.2: Bauantrag
Antrag auf Einbeziehung von zwei Grundstücken in den Innenbereich durch Erlass einer Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB; Flur 2 Nr. 108/1 und 109 in der Gemarkung Freimersheim

Vorsitzender Garrido leitet in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert, dass der Gemeinderat in vergangenen Legislaturperiode den Antrag auf Einbeziehung von zwei Grundstücken in den Innenbereich durch Erlass einer Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB; Flur 2 Nr. 108/1 und 109 in der Gemarkung Freimersheim abgelehnt hat.

Der Antragsteller hat bei Herrn Ortsbürgermeister Garrido vorgesprochen und gebeten, erneut über seinen Antrag zu befinden.

Beschluss
Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den o. g. Antrag zu vertagen.

Tagesordnungspunkt 4: Bebauungsplan "Solarpark Freimersheim 2" der Ortsgemeinde Freimersheim;
Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Plangebietes

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beschlussvorlage, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Ortsbürgermeister Garrido erläutert, dass der Gemeinderat der Ortsgemeinde Freimersheim in seiner Sitzung vom 02.04.2019 bereits einen Beschluss zur Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes gefasst hat.
Zwischenzeitlich haben die Investoren die Anbindung des Solarparks an das Stromnetz vorab geprüft, dabei wurde festgestellt, dass die angedachte Ableitung des erzeugten Stromes in der Nähe der Freiflächen-Fotovoltaikanlage nicht wirtschaftlich realisiert werden kann. Stattdessen ist die Anbindung an das Umspannwerk in Bischheim bei Kirchheimbolanden vorgesehen.
Diese kann aber wirtschaftlich nur umgesetzt werden, wenn eine größere Freiflächen-Fotovoltaikanlage errichtet und ans Netz angeschlossen wird.
Das Plangebiet soll deshalb von derzeit geplant 1 ha auf ca. 8 ha vergrößert werden.

Der Gemeinderat Freimersheim soll vorab entscheiden, ob der Vergrößerung des Plangebietes grundsätzlich zugestimmt und ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Alzey-Land (vergrößerte Sonderbaufläche Fotovoltaik) gestellt wird.

Eine planerische Darstellung wird mit der Änderung der Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB in einer späteren Sitzung des Gemeinderates vorgelegt.

Nachdem keine Fragen der Anwesenden vorliegen, bittet der Vorsitzende um Abstimmung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Freimersheim stimmt grundsätzlich der Vergrößerung des Plangebietes auf ca. 8 ha des künftigen Bebauungsplanes „Solarpark Freimersheim 2“ zu.

Um eine entsprechende Sonderbaufläche „Fotovoltaik“ im Flächennutzungsplan auszuweisen, beantragt die Ortsgemeinde Freimersheim hiermit eine Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Alzey-Land.
Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Hinweis: Ratsmitglied Herr Rudi Julius jr. nimmt an der Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Plangebietes Bebauungsplan "Solarpark Freimersheim 2" der Ortsgemeinde Freimersheim auf Grund der Vorgaben (Ausschließungsgründe) des § 22 der Gemeindeordnung (GemO) nicht teil und wechselt in den Zuhörerbereich.

Tagesordnungspunkt 5: Altes Rathaus; -Gespräch nach Besichtigung -Weiteres Vorgehen

Ortsbürgermeister Garrido berichtet vom Tag der offenen Tür des Rathauses am Samstag, 14. September 2019 in der Zeit von 10 bis 12 Uhr. Es haben nur wenige Bürger und Bürgerinnen und Ratsmitglieder die Möglichkeit der Besichtigung des Rathauses in Freimersheim wahrgenommen. Dies könnte darin liegen, dass der Aufruf im Nachrichtenblatt überlesen wurde oder kein Interesse seitens der Bevölkerung besteht.

Ratsmitglied Morgenthaler schlägt eine Ortsbesichtigung des Rathauses mit dem Gemeinderat vor Beginn der nächsten Ratssitzung vor. Der Gemeinderat vereinbart ein Treffen vor der nächsten Ratssitzung um 19 Uhr im Rathaus. Die gewonnenen Eindrücke können danach in der Sitzung beraten werden. Der Termin für die nächste Ratssitzung wird im Laufe der heutigen Sitzung abgestimmt. Hierzu soll Herr Zelmer vom Dorfprojekt Europäische Union eingeladen werden.

Tagesordnungspunkt 6: Bauhofangelegenheiten; Gerätekauf

Der Vorsitzende erläutert die Notwendigkeit der Anschaffung eines gemeindeeigenen Anhängers zur Erleichterung der vom Gemeindearbeiter zu verrichtenden Tätigkeiten wie z. B. das Verlesen des Laubes im Herbst, der Transport von Rindenmulch für den Spielplatz und Friedhof, etc..

In diesem Zusammenhang informiert der Ortsbürgermeister den Gemeinderat über die Erstellung eines Baumkatasters. Im ersten Schritt sind die Ersterfassung und Kontrolle durchzuführen. Um weiteren Kosten für den Rückschnitt der Bäume einzusparen, könnte der Gemeindearbeiter kleineres Gehölz entfernen und mit dem Anhänger abfahren. Hierzu muss der Gemeindearbeiter einen Kettensägen-Lehrgang absolvieren. Ratsmitglied Klenner schlägt vor, dass Baumgutachten erst abzuwarten.

Um den Anhänger möglichst schnell beschaffen zu können, soll eine Wertgrenze der Beschaffungskosten festgelegt und darüber beschlossen werden. Ratsmitglied Klenner schlägt hierzu vor, dass ein Anhänger bis zu 2.000 € beschafft werden soll. Ratsmitglied Boos schlägt eine Wertgrenze bis zu 2.500 € vor. Von der Anschaffung eines gebrauchten Anhängers sieht der Gemeinderat ab, da es sich als schwierig erweist, eine Rechnung für den Kauf ausgestellt zu bekommen. Der Hänger kann bei der Feuerwehr im Rathaus abgestellt werden.

Beschluss
Der Gemeinderat beschließt mit 11 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung die Anschaffung eines kippbaren Anhängers bis zu einer Wertgrenze von 2.500 € anzuschaffen.

Tagesordnungspunkt 7: Anfrage auf Durchsicht der alten Akten im Rathaus

Ortsbürgermeister Garrido trägt eine Anfrage von Herrn Giehl, wohnhaft in Hamburg (geboren in Freimersheim), auf Durchsicht der alten Akten im Rathaus für die Erstellung eines Stammbaumes vor.

Nach einem kurzen Meinungsaustausch des Gemeinderates stellt der Vorsitzende fest, dass der Gemeinderat hierzu keine Einwände erhebt und nimmt die Zustimmung zur Kenntnis. Er wird dies Herrn Giehl mitteilen.

Tagesordnungspunkt 8: Mitteilungen und Anfragen;
- Radwege
- W-Lan im Bürgerhaus
- Dorf-App

Ortsbürgermeister Garrido informiert über folgende Gemeindeangelegenheiten:

- Die Verbandsgemeinde informiert darüber, dass Gehölzrückschnittarbeiten an Gewässern 3. Ordnung für das Jahr 2020 zeitnah angemeldet werden müssen (Aufspringbach, Ilbesheimer - Boos Mühle, Graben Im Orbis (Hütte), Erlenstraße).

- Am 8./9. Juli 2019 wurde die Standsicherheit von Grabmalanlagen auf dem Friedhof Freimersheim von der Fa. Grabmalprüfung Becker & Weißbach, Grävenwiesbach, überprüft. Es wurden keine Grabsteine beanstandet.

- Am Dienstag, 12. November 2019, findet um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land im Rahmen einer kleinen Feierstunde die Verleihung der Feuerwehr-Ehrenzeichen des Landes Rheinland-Pfalz statt.

- Die Kreisverwaltung Alzey-Worms informiert mit Schreiben vom 10.09.2019, dass Ausrichter des beliebten Landesfestes „Rheinland-Pfalz-Tag“ im kommenden Jahr die Stadt Andernach sein wird. Als Festtermin wurde das Wochenende vom 19. bis 21. Juni 2020 festgelegt. Für den Landkreis Alzey-Worms besteht wieder die Möglichkeit, an diesem Umzug teilzunehmen. Anmeldungen für die Teilnahme am Festumzug müssen bis spätestens Montag, 13. Januar 2020 bei der Kreisverwaltung erfolgen.

- Die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land informiert mit Schreiben vom 10.10.2019, dass die Fahrpläne der Ruftaxi-Linien 4935 und 4936 mit der Einführung des neuen Busnetzes Alzey-Worms im südlichen Bereich zum 14.10.2019 geändert. Einige Fahrten der Ruftaxilinien werden damit überflüssig.

- Ortsbürgermeister Garrido informiert über eine Bewerbung des Schaustellerbetriebes Andreas Schäfer für die Freimersheimer Kerb 2020.

- Bei Herrn Ortsbürgermeister Garrido ist ein Angebot der Fa. Die EvoIS über ein Geschwindigkeitsmessgerät eingegangen. Es besteht die Möglichkeit, ein Geschwindigkeitsmessgerät kostenlos von der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land auszuleihen. Er wird sich bei dem zuständigen Fachbereichsleiter Herrn Geyer informieren.

- In der Obermühlstraße in Freimersheim sollen auf der öffentlichen Fläche die Hecken einmal jährlich zurückgeschnitten werden.

- Das Adventsglühen im Kettenheimer Grund findet am 1. Advent im Bürgerhaus in Freimersheim statt. Hierzu sucht Ortsbürgermeister Garrido noch einige Helfer.

- Die nächste Sitzung des Gemeinderates Freimersheim findet am Montag, 18. November 2019, 20.00 Uhr, im Bürgerhaus in Freimersheim statt. Um 19.00 Uhr soll eine Ortsbesichtigung des Rathauses stattfinden.

- Das Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westpfalz hat das Angebot für den Ausbau des Radweges im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens auf den Gemarkungen Freimersheim und Ilbesheim zurückgezogen. Angestrebt war die Erweiterung der Verbindungen der Radwege in die benachbarte Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden. Die Ausbaukosten liegen zwischen 200.000 € und 250.000 €. Bei einem Zuschuss durch die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land liegt der Gemeindeanteil bei ca. 100.000 €. Der vorherige Kostenanteil für die Gemeinde Freimersheim lag zwischen 30.000 € und 40.000 €. Die zuständige stv. Fachbereichsleiterin Frau Schoenfeld hat angeboten, falls sich die Gemeinde Freimersheim wegen der hohen Kosten für eine Schotterung der Wege entscheidet, Schilder für die Ausweisung des Fahrradweges zu bestellen. Der Gemeinderat lädt Frau Schoenfeld für die Teilnahme an der nächsten Gemeinderatssitzung ein, um erneut über das Thema zu beraten.

- Ortsbürgermeister Garrido berichtet über die Präsentation zum Thema WLAN der EWR Netz AG an der Bürgermeisterdienstbesprechung am 2. September 2019. Herr Frohnhäuser, der das Thema in der damaligen Besprechnung präsentiert hat, könnte das auch in einer Sitzung des Gemeinderates Freimersheim vorstellen.

- Ratsmitglied Julius jr. berichtet von einem Feuerwehreinsatz wegen einer defekten Scheibe des Rathauses, die auf die Sackgasse gestürzt ist. Ratsmitglied Morgenthaler zugleich Gemeindearbeiter der Ortsgemeinde Freimersheim und Ortsbürgermeiser Garrido vereinbaren einen Ortstermin zur Besichtigung des Glasschadens, um die Reparatur vorzunehmen.

- Ratsmitglied Balz teilt mit, dass bei der Schaukel auf dem Spielplatz der obere Balken morsch sei und ausgetauscht werden muss.

- Ratsmitglied Julius jr. erkundigt sich bei Ortsbürgermeister Garrido, ob die Gemeinde für die Erweiterung des Plangebietes des Bebauungsplanes "Solarpark Freimersheim 2" das Vogelgutachten der Ortsgemeinde Freimersheim zur Verfügung stellt.

  Nach einem kurzen Meinungsaustausch des Gemeinderates stellt der Vorsitzende fest, dass der Gemeinderat hierzu keine Einwände erhebt und nimmt die Zustimmung zur Kenntnis. Er wird eine Kopie des Vogelgutachtens an Ratsmitglied Julius aushändigen.

- Die Information über die DorfApp - unter www.digitale-doerfer.de einsehbar- muss in die nächste Sitzung verschoben werden, da Erster Beigeordneter Dix heute nicht anwesend sein kann.

- Ratsmitglied und Gemeindearbeiter Morgenthaler bedankt sich bei Ratsmitglied Julius jr. für die kostenlose Bereitstellung des Hochdruckreinigers für die Gemeinde.

Tagesordnungspunkt 10: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Nach dem die Öffentlichkeit hergestellt wird, informiert Ortsbürgermeister Garrido, dass im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst wurden:

Zu TOP 2 Vertragsangelegenheit und 9 – Grundstücksangelegenheiten

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Wegebenutzungs- und Leitungsrechts-vertrages zu und legt den Grundstückskaufpreis zur Realisierung eines Wohngebietes fest.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Jacques Garrido bedankt sich für die Beratung und schließt um 22:45 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Sabrina Druck _____

Vorsitzender: Jacques Garrido _____